



TERVISEAMET

Jõelähtme vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 12.05.2026 nr 6-4/2537

Meie 11.06.2026 nr 9.3-1/26/3881-2

**Saha küla Hindreku maaüksuse
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise
eelnõu**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Jõelähtme Vallavolikogu otsuse „Saha küla Hindreku maaüksuse osaliselt kehtiva detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine,, eelnõu.

Saha küla Hindreku maaüksuse detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 23.08.2005 otsusega nr 223. Detailplaneeringuga moodustati 10 elamumaa krunti. Detailplaneering on realiseeritud. Jõelähtme Vallavolikogu 13.02.2022 otsusega nr 383 on detailplaneering osaliselt kehtetuks tunnistatud Hindreku tee 2 kinnistu osas. Hindreku tee 8 kinnistu omanikud esitasid 02.04.2026 Jõelähtme Vallavalitsusele avalduse Saha küla Hindreku maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Hindreku tee 8 kinnistu (24504:003:0514) osas. Taotluse eesmärk on ehitada kaks abihoonet ning kehtiva detailplaneeringu kohaselt see ei ole võimalik. Samas kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringuga kooskõlas saab seda teha. Jõelähtme Vallavalitsuse hinnangul on kohane kaaluda Saha küla Hindreku maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist tervikuna ehk kõigi kehtiva detailplaneeringu alal paiknevate kinnistute osas.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel tuleb ametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõuga. Esitatud materjalide kohaselt ei käsitle detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ameti valitsemisalas olevaid küsimusi, mistõttu ei esita amet otsuse eelnõule vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee